

29.10.2020 № 40/6 г. Асбест

О внесении изменений в Решение Думы Асбестовского городского округа от 22 августа 2017 г. № 94/17 «Об утверждении порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 6, 22 Устава Асбестовского городского округа, рассмотрев Экспертное заключение Государственно-правового Департамента Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области от 05.08.2020 № 538-ЭЗ,

Дума Асбестовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа, утвержденный решением Думы Асбестовского городского округа от 22.08.2017 № 94/17, (далее- Решение):

1) наименование Решения изложить в следующей редакции:

«Об утверждении порядка и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа»;

2) в преамбуле Решения слова «Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заменить на слова «Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) пункт 1 Решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа» (прилагается)».

2. Внести изменения в Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа, утвержденный Решением Думы Асбестовского городского округа от 22.08.2017 № 94/17 (далее - Порядок):

1) наименование Порядка изложить в следующей редакции:

«Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа»;

2) пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льгот для субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся сельскохозяйственными кооперативами или занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), на территории Асбестовского городского округа (далее - Порядок и условия) регламентируют процедуру предоставления в аренду муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - муниципальное имущество)»;

3) в пункте 2 Порядка слова «(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» заменить на слова «за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

4) пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. Предоставление муниципального имущества, включенного в Перечень и не обремененного правом хозяйственного ведения или оперативного управления, договором аренды, осуществляется после официального опубликования Перечня в печатном издании для опубликования нормативных правовых актов.»;

5) в пункте 5 Порядка слова «от 06.02.2009 № 17/3» заменить на слова «от 26.02.2009 № 17/3»;

6) пункт 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«7. Срок, на который заключаются договоры в отношении муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, должен составлять не менее чем 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. срок договора земельных участков устанавливается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.»;

7) в пункте 8 Порядка слова «от 25.10.2001 № 136-ФЗ» исключить;

8) абзац третий пункта 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«-в отношении земельных участков, предоставляемых без проведения торгов, рассчитывается в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации»;

9) пункт 11 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Социально значимые виды деятельности, определяются в соответствии с пунктом 4 части 1, части 2 статьи 24.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а иные приоритетные виды деятельности, предусматриваются муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности) устанавливаются муниципальными правовыми актами.»;

10) в абзаце третьем части третьей пункта 11 Порядка слова пункта 11 заменить словами пункта 11 настоящих - Порядка и условий»;

11) в абзаце первом пункта 12 и абзаце первом пункта 14 Порядка слова «пункта 11» заменить словами «пункта 11 настоящих Порядка и условий»;

12) в абзаце первом пункта 13 Порядка слова «пункта 11» заменить словами «пункта 11 настоящих Порядка и условий»;

13) пункт 15 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление данной льготы носит заявительный характер. Решение о предоставлении льготы в виде арендных каникул оформляется с учетом положений пункта 16 настоящего Порядка»;

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Асбестовский рабочий», разместить полный текст настоящего Решения в сетевом издании в сети Интернет по адресу (www.arasb.ru) и на официальном сайте Асбестовского городского округа (www.asbestadm.ru).

3. Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по вопросам местного самоуправления и социальной политики.

Председатель Думы
Асбестовского городского округа

Глава
Асбестовского городского округа

_____ С.В. Ларионов

_____ Н.Р. Тихонова